



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer E.H.S. Beckers
Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake stand van zaken
aangaande de onderhandelingen met de
ponyclub Maastricht en de duurzame vestiging
van deze organisatie in Maastricht

DATUM
5 september 2024
Verz. 5 september 2024

BIJLAGEN
2

BEHANDELD DOOR
MB (Marianne) Bauling

TELEFOONNUMMER
043 350 5861

ONZE REFERENTIE
2024.02698

E-MAILADRES
Marianne.Bauling@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom en heer Beckers,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Tijdens de raadsvergadering van 28 november 2023 werd de motie met de titel 'Duurzame vestiging Ponyclub Maastricht' van het CDA en andere partijen unaniem aangenomen door de gemeenteraad. Middels de motie dient te worden 'bezien hoe voor de Ponyclub Maastricht in samenspraak met andere functies in het gebied een definitieve en duurzame huisvesting gerealiseerd kan worden'. Inmiddels zijn we ruim een half jaar verder en zijn onze partijen benieuwd hoe het met dit streven gesteld is. Om die reden leggen wij graag een tweetal vragen voor aan het college:

1. Kan het college de raad een overzicht geven van alle stappen die in het proces genomen zijn in de periode gelegen tussen 28 november 2023 en heden? Het gaat daarbij onder andere – doch niet uitputtend – om de voorstellen die inmiddels over en weer gedaan zijn, de mondelinge en/of schriftelijke toezeggingen die aan zowel de eigenaar van Café Den Dolhaart als aan de eigenaresse van de Ponyclub Maastricht gedaan zijn, de eventuele verkoop of verpachting van het recentelijk aangekochte woonhuis gelegen aan de Mergelweg 260 aan de (eigenaresse van de) Ponyclub Maastricht en tegen welke prijzen, eventuele lopende of afgeronde rechtsgangen, de status van de verbouwingswerkzaamheden aan Café Den Dolhaart, et cetera.

Antwoord 1:

Alvorens deze vraag te beantwoorden, dient benadrukt te worden dat er tijdens dit lopende proces geen harde toezeggingen zijn gedaan aan geen van deze partijen. Wel is toegezegd dat de gemeente zich zal inspannen om de toekomstige situatie voor beide partijen te verbeteren door zorgvuldig onderzoek en het volgen van de juiste procedures. Toezeggingen kunnen pas worden gedaan indien er sprake is van zekerheid en hoewel er gaandeweg het proces steeds meer zekerheid zal ontstaan, zal dit pas een feit zijn bij onherroepelijke besluitvorming.

Schriftelijke vragen



DATUM
5 september 2024

Overzicht acties aankoop Mergelweg 260:

22-8-2023	Aanbieding tot aankoop van Mergelweg 260 door gemeente van huidige eigenaar
20-9-2023	Gesprek inzake verwerving met eigenaar
10-10-2023	Geheim collegebesluit mogelijkheid tot aankoop Mergelweg 260
6-11-2023	Taxatie marktwaarde ten behoeve van aankoop pand
6-12-2023	Aanbod aan verkoper naar aanleiding van concept taxatierapport
15-12-2023	Definitief taxatierapport ontvangen omtrent marktwaarde pand
18-12-2023	Koper akkoord met verkoop mits bepaalde roerende zaken achter kunnen blijven en juridische levering uiterlijk 1 mei 2025 kan plaatsvinden. Voor eerdere juridische levering geldt een opzegtermijn van 2 maanden.
23-4-2024	Collegebesluit en raadsinformatiebrief inzake aankoop Mergelweg 260
7-6-2024	Tussentijdse taxatie naar waarde woning indien er sprake zou zijn van een (mogelijke) maatschappelijke functie
18-6-2024	Juridisch advies inzake functie en Didam
27-6-2024	Meerwerk bodemonderzoek
20-8-2024	Taxatie naar waarde woning uitgaande van een recreatieve bestemming. Rapport volgt.

Overzicht acties m.b.t.vergunningverlening cafe Den Dolhaart

21-12-2022	Aanvraag omgevingsvergunning voor het restaureren en uitbreiden van het café
25-01-2023	Verzoek aanvullende gegevens verzonden
05-04-2023	Aanvullende gegevens ontvangen
28-06-2023	Toets ruimtelijke onderbouwing
04-08-2023	Mail inzake aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing
09-10-2023	Aangepaste ruimtelijke onderbouwing ontvangen.
10-10-2023	Behandeling College inzake Ontwerp VVGB en Ontwerp omgevingsvergunning
14-11-2023	Domeinvergadering Fysiek, inzake Ontwerp VVGB en Ontwerp omgevingsvergunning
28-11-2023	Raad inzake Ontwerp VVGB en Ontwerp omgevingsvergunning
06-12-2023	Publicatie Ontwerpbesluit en Ontwerp VVGB
07-12-2023	Ontwerpbesluit en Ontwerp VVGB ter visie tot 17-01-2024
17-01-2024	Zienswijzen ontvangen
02-04-2024	Afronden zienswijzen rapportage, verstraagd in verband met advies RUD
23-04-2024	Behandeling College inzake VVGB en omgevingsvergunning
07-05-2024	Domeinvergadering Fysiek, inzake VVGB en omgevingsvergunning
28-05-2024	Raad inzake VVGB en omgevingsvergunning. De verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van café Den Dolhaart Mergelweg 332 wordt door de Raad afgegeven.
05-06-2024	Publicatie besluit omgevingsvergunning en VVGB
06-06-2024	Besluit Omgevingsvergunning en VVGB ter visie tot 17-07-2024
16-07-2024	Er wordt door de exploitante van de Ponyclub beroep aangetekend, tegen de aan Sathos B.V. op 5 juni 2024 verleende omgevingsvergunning voor "het restaureren en uitbreiden van een bestaand café" . Tevens wordt een voorlopige voorziening aangevraagd
02-09-2024	Beroep en voorlopige voorziening ingetrokken.

Schriftelijke vragen



DATUM
5 september 2024

Overzicht acties m.b.t. de eventuele verkoop of verpachting van het recentelijk aangekochte woonhuis gelegen aan de Mergelweg 260

07-05-2024

Toezeggingen wethouders Mackus en Bastiaens tijdens de Domeinvergadering Fysiek om:

- een indicatie/bandbreedte aan te geven inzake de aankoopprijs/huurprijs van de woning Mergelweg 260 uitgaande van de nieuwe bestemming,
- een indicatie over de tijdsplanning te geven om de nieuwe bestemming/functie te regelen en dit te verankeren in de Omgevingsvisie
- een indicatie te geven welke gronden hierbij kunnen worden ingezet
- de (on)mogelijkheden in relatie tot het Didam-arrest.

In deze fase zijn de juridische onderzoeken naar de nieuwe functie in relatie tot het arrest Didam opgestart.

23-05-24

Gesprek met de exploitante van de Ponyclub over mogelijke toekomstige functies van het pand Mergelweg 260, uitleg van het arrest Didam en mogelijke knelpunten en onzekerheden, lopende onderzoeken en oplossingsrichtingen, indicatie verkoopwaarde uitgaande van een mogelijke toekomstige maatschappelijke functie (€ 600.000,-). Huurprijs: € 2691,- per maand.

Erfpacht (canon 3,8%): € 1900,- per maand.

In de genoemde bedragen is nog geen rekening gehouden met het isoleren en gasloos maken van de woning.

13-06-2024

Juridisch advies Paulussen ontvangen met betrekking tot het omgevingsplan; functie (recreatief) en procedures

19-06-2024

Vervolggesprek met exploitante Ponyclub om te komen tot een optimaal inrichtingsplan voor de mogelijke definitieve locatie Mergelweg 260. Welke randvoorwaarden zijn nodig om uitbreiding en verbreding van zorgactiviteiten mogelijk te maken op het perceel Mergelweg 260. Welke voorzieningen zijn noodzakelijk voor de vestiging van het bedrijf.

01-07-2024

Juridisch advies Paulussen ontvangen omtrent de ruimtelijke besluitvorming in relatie tot arrest Didam.

05-07-2024

Bespreking adviezen met de exploitante van de Ponyclub.

Verdere uitwerking inrichtingsplan naar mogelijke definitieve locatie

11-07-2024

Bespreken planning en voorstellen voor de tijdelijke en mogelijke definitieve locatie met de exploitante van de Ponyclub

Schriftelijke vragen



DATUM
5 september 2024

16-07-2024

Er wordt door de exploitante van de Ponyclub beroep aangetekend, tegen de aan Sathos B.V. op 5 juni 2024 verleende omgevingsvergunning voor "het restaureren en uitbreiden van een bestaand café". Tevens wordt een voorlopige voorziening aangevraagd.

19-07-2024

Indienen principeverzoek, waarbij de inrichting van de mogelijke permanente locatie intern onderzocht wordt door al onze specialisten. Dit ter voorbereiding op de totstandkoming van een ontwerpbestemmingsplan.

31-07-2024

Gesprek wethouder Mackus met de eigenaren van Den Dolhaart.

01-08-2024

Bespreking voorstel inrichting tijdelijke locatie met de exploitante van de Ponyclub.

20-08-2024

Bespreking nieuw voorstel voor de tijdelijke locatie van de exploitante van de Ponyclub.

22-08-2024

Gesprek wethouder Mackus met de eigenaren van de Ponyclub en cafe Den Dolhaart om te bezien of er andere –anders dan juridische- oplossingen mogelijk zijn. Geen overeenstemming over mogelijke oplossingsrichtingen,

29- 08-2024

Gemeente bespreekt een mogelijke nieuwe oplossingsrichting met beide partijen.

04-09-2024

Partijen bereiken overeenstemming over een tijdelijke en permanente oplossing. Beroep en voorlopige voorziening worden ingetrokken.

Vraag 2:

Recentelijk werd bekend dat het Centrum voor Natuur- en Milieueducatie (CNME) opnieuw in de financiële problemen gekomen was, en dat de gemeente de organisatie eenmalig een financiële bijdrage toegekend heeft om de tekorten te overbruggen, voor het onderhoud van de Natuurtuinen Jekerdal en voor de doorstart van die tuinen. Voor zover bij ons bekend, is in de gesprekken over de toekomst van de Ponyclub Maastricht ook het aangaan van een samenwerking met het CNME ter sprake gekomen. Wat onze fracties betreft verdient het CNME een meer structurele vorm van ondersteuning dan momenteel het geval is en wordt het tijd dat aan de periode van eenmalige opslapmiddelen een eind komt.

2. Is het college de mening toegedaan dat het voor zowel de Ponyclub Maastricht, als voor het CNME, in de toekomst vruchtbaar zou kunnen zijn om een samenwerkingsverband tussen beide organisaties aan te gaan? Zo nee, waarom niet? Zo ja, is het college bereid om beide partijen aan tafel te krijgen om een eventuele samenwerking te faciliteren?



DATUM
5 september 2024

Antwoord 2:

Het CNME heeft voor de herontwikkeling van de Natuurtuinen een diepgaande oriëntatie uitgevoerd en daarvoor met diverse organisaties gesproken. Gesprekken met de ponyclub hebben geen passende optie opgeleverd. CNME heeft besloten om een samenwerking aan te gaan met MIK-PIW groep en ziet daarin de grootste slagingskans voor de herontwikkeling van de Natuurtuinen tot een toekomstbestendig centrum op het gebied van natuur- en duurzaamheidseducatie en groene gezondheid, zoals benoemd in het [collegevoorstel](#) Toekomstontwikkeling Centrum voor Natuur- en Milieueducatie en de Natuurtuinen Jekerdal van 14 mei 2024.

Elke andere mogelijke inhoudelijke samenwerking die na de verbouwing van het pand passend is binnen de programmering van de Natuurtuinen, zal door CNME én MIK worden toegejuicht.

Voor aanvullende informatie verwijzen wij tevens naar de raadsinformatiebrief d.d. 5 september 2024 "Voortgang uitgifte Mergelweg 260".

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen